

COMUNE DI MASSIOLA (VB)
EMERGENZA COVID-19
IMU 2021 E ANNO 2022 – CALCOLATORE ONLINE

IMU - Imposta in autoliquidazione: l'I.M.U. è un'imposta che il contribuente deve provvedere a liquidare (cioè a calcolare) da solo, poiché è il solo conoscitore delle condizioni effettive dei beni immobili che possiede, che possono variare nel corso dell'anno (può cambiare la percentuale di possesso, il tipo d'uso, può aver compravenduto un immobile, ecc.). Il contribuente deve pertanto informarsi presso ogni Comune nel quale possiede immobili. Per ciascun Comune egli deve provvedere al calcolo e al versamento dell'imposta dovuta, tenendo conto delle aliquote, detrazioni, riduzioni, agevolazioni eventualmente deliberate.

A tal fine il nostro Ente mette a disposizione dei propri contribuenti uno strumento di calcolo semplice, che consente in pochi passaggi di determinare l'importo da versare per l'anno di imposta corrente.

Destinatari del calcolatore online – soggetti passivi di imposta.

L'imposta è dovuta (art. 1, comma 743, della legge n. 160 del 2019):

- dal **proprietario** dell'immobile;
- dal **titolare di altro diritto reale** (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie);
- dal **concessionario** nel caso di concessione di aree demaniali;
- dal **locatario** di immobili in caso di leasing (anche da costruire o in corso di costruzione) a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione finanziaria e per tutta la durata dello stesso;
- dal **genitore assegnatario** della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice.

La procedura di calcolo si trova sul sito ufficiale del comune e si accede al calcolatore cliccando sul link indicato in evidenza sulla pagina principale del sito stesso.

La procedura di calcolo permette:

- di calcolare l'imposta dovuta per l'anno corrente sulla base dei dati dichiarati dal contribuente;
- di visualizzare e stampare un prospetto di riepilogo degli immobili dichiarati;
- **di visualizzare e stampare il proprio modello di versamento F24 con i codici tributo da utilizzare;**
- di calcolare gli importi dovuti per ravvedimento in caso di mancato o tardivo pagamento dell'acconto.

Si ricorda ancora una volta che il contribuente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24.

La procedura di calcolo infatti utilizza esclusivamente i dati dichiarati e non effettua controlli sulla loro validità. Si invita pertanto a prestare la massima attenzione alle informazioni inserite per evitare di versare un importo errato.

Massiola, ottobre 2021

Servizio Tributi

Albertini Renzo