



COMUNE DI MASSIOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

AVVISO I.U.C. ANNO 2019

➤ **Componente I.M.U. (Imposta Municipale Propria)**

Aliquote e detrazioni (delibera C.C. n. 03/2019)

scadenza rate 17 giugno 2019 e 16 dicembre 2019

- **Aliquota 4,0 per mille abitazione principale A/1, A/8 e A/9 - detrazione € 200,00;**

- **Aliquota 10,5 per mille altri immobili ;**

- **fabbricati ad uso strumentale esenti**

- **terreni agricoli esenti**

- **aree fabbricabili 7,6 per mille**

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

BASE IMPONIBILE: E' determinata dal valore della rendita catastale degli immobili, rivalutata del 5%, moltiplicata per i coefficienti previsti dalla Legge 22/12/2011 n. 214.

➤ **Componente TA.SI. (Tributo Servizi Indivisibili)** (delibera C.C. n. 03/2019)

Azzeramento totale aliquote e detrazioni per tutte le tipologie di immobili.

➤ **Componente TA.RI. (Tassa Rifiuti)** (delibera C.C. n. 03/2019)

Il pagamento della tassa sui rifiuti verrà richiesto come di consueto, dal Comune mediante invio di avviso di pagamento e modello F24 per versamento precompilato.

Massiola, 09/05/2019

Ufficio Tributi

f.to Vitali Angelo

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa a norma dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. 39/93)